



DENTISTOMA s.r.o.
Rudohorská 27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
118 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 048/2017/RU27 zo dňa 26.02.2017 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 127,14 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 121

IČO : 47967951
DIČ : 2024168597
IČDPH :

DENTISTOMA s.r.o.

**Rudohorská 2002/27
97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : MUDr.Iveta Mercová
ÚČET-IBAN : SK8611000000002949463406
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **0482017**
č.zmluvy : 048/2017/RU27 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : Dentálna hygiena POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť 121	10.06	57.55	0.00	578.95	10.06	1.000	10.06
miestnosť 122	8.50	57.55	0.00	489.18	8.50	1.000	8.50
miestnosť 123	6.21	57.55	0.00	357.39	6.21	1.000	6.21
miestnosť 124	1.74	57.55	0.00	100.14	1.74	1.000	1.74
	26.51			1525.65	26.51		26.51

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		127.14	0.00	127.14
Teplo		23.12	4.63	27.75
Ohrev TUV		9.62	1.92	11.54
Vodné a stočné		7.64	1.53	9.17
Osvetlenie		3.33	0.67	4.00
Odpad		3.67	0.00	3.67
Zaloha za uprat		11.11	2.22	13.33
Zrážková voda		0.48	0.10	0.58
Strážna služba		0.97	0.20	1.17
C E L K O M v EUR		187.08	11.27	198.35

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.03.2017
Dátum spracovania: 17.02.2022
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu